**П Р О Т О К О Л**

комиссии по рассмотрению ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критерию, установленному пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области»

**21.09.2018 г. Новосибирск**

**Члены комиссии:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Кондратьев Алексей Валерьевич | – | заместитель мэра города Новосибирска – начальник департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, председатель; |
| 2 | Теленчинов Роман Александрович | – | заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – начальник управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска, заместитель председателя; |
| 34 | Беликова Наталья АлександровнаДебов Глеб Валерьевич | –– | представитель министерства строительства НСО (по согласованию);депутат Совета депутатов города Новосибирска; |
| 5 | Колмаков Александр Борисович | – | заместитель начальника управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска; |
| 67 | Пузик Эллина РуслановнаСавельев Александр Геннадьевич | –– | начальник отдела правового обеспечения департамента строительства и архитектуры;депутат Совета депутатов города Новосибирска; |
| 8 | Харитонова Юлия Геральдовна | – | заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска; |
|  |  |  |  |
| Присутствовали 8 членов комиссии из 16, кворум имеется. |

**ПОВЕСТКА ДНЯ**:

1. Рассмотрение ходатайства ООО СК «ВИРА-Строй» о реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке по ул. Бородина, площадью 4,5874 Га, средства при реализации которого планируется направить на завершение строительства второй очереди многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Галущака, 15 стр. и многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Связистов, 13/1 стр. в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 02.08.2016 № 3419 «О Порядке рассмотрения ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критерию, установленному пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области».

2. Формирование предварительного списка граждан, пострадавших от действий застройщиков (из реестра министерства строительства НСО, размещенном на <https://minstroy.nso.ru/page/162>), для передачи им жилых помещений в собственность в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 26.02.2018 № 709 «О Порядке передачи жилых помещений в собственность гражданам, пострадавшим от действий застройщиков, не исполнивших свои обязательства по передаче жилых помещений перед гражданами, вложившими денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории города Новосибирска» (инициатор проекта – ООО «ВИРА-Строй», земельный участок по ул. Петухова).

3. Рассмотрение вопросов, связанных с вступлением в силу Федерального закона от 01.07.2018 № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

**По пункту 1 повестки** **РЕШИЛИ:**

1. Снять с рассмотрения ходатайство ООО СК «ВИРА-Строй» о реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке по ул. Бородина, площадью 4,5874 га, средства при реализации которого планируется направить на завершение строительства многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Галущака, 15 стр. и многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Связистов, 13/1 стр., в связи с необходимостью дополнительной проработки вопроса.

2. Вернуться к рассмотрению пункта 1 повестки дня на следующем заседании комиссии.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за «7», против «0», воздержался «1».

**По пункту 2 повестки** :

Предложено включить в предварительный список следующих граждан:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  №П.п | № в реестре. | Данные о заявителе | Данные о многоквартирном доме (МКД) | Данные о застройщике и (или) иных лицах, привлекающих денежные средства |
| Ф.И.О.(при наличии) | местонахождение (строительный) адрес) | тип и № квартиры | Общая площадь квартиры кв. м |
| 1 | 620 | Майер Ф.Д. | Ул. Ленинградская – 1-я Инская | 1-ком. № 108 стр. | 36,72 | ООО ЭСК "Альянс-Строй"  |
| 2 | 626 | Терехов Ю.И. | Ул. Ленинградская – 1-я Инская | 1-ком. № 234 стр. | 44,76 | ООО ЭСК "Альянс-Строй"  |
| 3 | 627 | Павлюк И.В. | Ул. Ленинградская – 1-я Инская |  | 66,61 | ООО ЭСК "Альянс-Строй" |
| 4 | 638 | Липовцева А.В. | Ул. Ленинградская – 1-я Инская | 1-ком. № 78 стр. | 35,64 | ООО ЭСК "Альянс-Строй" |
| 5 | 644 | Выпирайло И.А. | Ул. Дачная | 3-ком. № 23 стр. | 99,20 | ФСК «Заельцовская», МЖК «Электрон» |
| 6 | 647 | Федотова Н.Я. | Ул. Ленинградская – 1-я Инская | 1-ком. № 10 стр. | 44,02 | ООО ЭСК "Альянс-Строй"  |
| 7 | 651 | Шония Л.А. | Ул. Ленинградская – 1-я Инская | 1-ком. № 103 стр. | 36,72 | ООО ЭСК "Альянс-Строй" |
| 8 | 653 | Крюкова Н.Ф. | Ул. Ленинградская – 1-я Инская | 1-ком. № 245 стр. | 44,76 | ООО ЭСК "Альянс-Строй" |
| 9 | 664 | Тихомирова Е.В. | Ул. Ленинградская – 1-я Инская | 1-ком. № 51 стр. | 44,02 | ООО ЭСК "Альянс-Строй"  |
| 10 | 665 | Тихомирова Т.Г. |
| 11 | 666 | Баркеев С.В. | Ул. Ленинградская – 1-я Инская | 1-ком. № 86 стр. | 44,02 | ООО ЭСК "Альянс-Строй" |
| 12 | 680 | Костромина Л.И. | Ул. Ленинградская – 1-я Инская | 1-ком. № 74 стр. | 44,02 | ООО ЭСК "Альянс-Строй" |
| 13 | 685 | Холод С.Ю. | Ул. Ленинградская – 1-я Инская | 2-ком. № 28 стр. | 73,22 | ООО ЭСК "Альянс-Строй"  |
| 14 | 685 | Холод А.Н. |
|  |  | Итого: | В рамках МИП – 547 м2. |  | 613,71 | 554,68 – в рамках МИП |

**РЕШИЛИ:** включить в предварительный список указанных 14 граждан. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска направить указанным 14-ти гражданам уведомления о формировании списка граждан и возможности передачи им в собственность жилого помещения в рамках реализации проекта с установлением срока предоставления согласия на включение их в список до 16.10.2018.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за «8», против «0», воздержался «0».

**По пункту 3 повестки:**

В связи с вступлением в силу Федерального закона от 01.07.2018 № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», устанавливающего требования, предъявляемые к застройщикам, осуществляющим строительство (создание) МКД и иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, с привлечением денежных средств участников долевого строительства, а также определяет условия привлечение денежных средств, поступили предложения рассмотреть необходимость внесения изменений в Порядок рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области», утвержденный постановление Правительства Новосибирской области от 23.11.2015 № 407-п, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки юридическим лицам в аренду без проведения торгов» (далее по тексту – Порядок).

**РЕШИЛИ:** рекомендовать министерству строительства НСО создать рабочую группу по внесению изменений в указанный Порядок с привлечением представителей органов местного самоуправления.

**Голосовали:** за «8», против «0», воздержался «0».

Подписи членов комиссии:

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Кондратьев Алексей Валерьевич |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Теленчинов Роман Александрович |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Беликова Наталья Александровна |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Дебов Глеб Валерьевич |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Колмаков Александр Борисович |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Пузик Эллина Руслановна |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Савельев Александр Геннадьевич |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Харитонова Юлия Геральдовна |